

- ZONES ET SECTEURS**
- UR Secteur urbain à vocation d'activités commerciales
  - UA Secteur urbain à vocation d'activités artisanales et de services
  - UI Secteur urbain à vocation d'activités industrielles
  - UIP Secteur urbain à vocation d'activités industrielles et de services
  - UE Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et service public
  - US Zone urbaine destinée à l'accueil des gens du voyage
  - UGR Secteur urbain destiné à la sédentarisation des gens du voyage
  - UP Secteur urbain de caractère patrimonial à protéger pour son intérêt paysager
  - URP Secteur urbain de caractère patrimonial à protéger pour son intérêt paysager
  - UR Zone urbaine à vocation résidentielle
  - URV Secteur urbain à vocation résidentielle, ou la situation de vallée justifie la limitation des emprises
  - US Zone urbaine destinée aux équipements collectifs pour des usages sportifs et ludiques
  - UT Zone urbaine à vocation tertiaire et touristique
  - UV Zone urbaine à vocation mixte au voisinage de la ville ancienne
  - UVB Secteur urbain à vocation mixte correspondant au cœur de village
  - UVR Zone urbaine sans règlement La Masure à Fécamp
  - UAJ Zone à urbaniser à vocation mixte compatible avec l'habitat (secteur d'OAP)
  - UAJA Zone à urbaniser à vocation d'activités (secteur d'OAP)
  - AJUE Zone à urbaniser destinée aux équipements d'intérêt collectif et de service public (secteur d'OAP)
  - AJUT Zone à urbaniser à vocation tertiaire et touristique
  - ALUR Zone à urbaniser sans règlement Centre-bourg à Saint-Léonard
  - A Zone agricole
  - Aa Secteur en zone agricole admettant l'évolution limitée des bâtiments d'activités existants
  - AC Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions
  - ACC Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions correspondant aux campings
  - ACJ Secteur en zone agricole de taille et de capacités limitées, admettant des constructions destinées à l'entretien d'espaces jardins
  - N Zone naturelle ou forestière
  - Na Secteur en zone naturelle admettant l'évolution limitée des bâtiments d'activités existants
  - Nb Secteur en zone naturelle admettant des aménagements à vocation sportive ou ludique
  - NCI Secteur en zone naturelle correspondant aux campings
  - NCJ Secteur en zone naturelle admettant des constructions destinées à l'entretien d'espaces jardins
  - NCS Secteur en zone naturelle admettant des équipements collectifs pour des usages sportifs et ludiques
  - NCI Secteur en zone naturelle admettant des constructions démontables destinées à l'hébergement hôtelier et touristique
  - NR Zone naturelle remarquable au sens de la loi Littoral
  - Nlm Secteur maritime
- PRESCRIPTIONS**
- Secteur potentiel de densification
  - Périmètre de constructibilité limitée associé aux routes à grande circulation (art. L111-6 du C.U.)
  - Coupe d'urbanisation (art. L121-22 du C.U.)
  - Secteur de préservation de la diversité commerciale
  - Secteur d'implantation des constructions agricoles (article A3 du règlement)
- Espaces boisés classés à protéger (art. L113-1 du C.U.)**
- Espace boisé classé
  - Espace boisé classé à créer
  - Espace boisé classé
- Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques (art. L151-23 du C.U.)**
- Arbre à protéger
  - Etang à protéger
  - Mare à protéger
  - Haie à protéger
  - Talus à protéger
  - Zone humide à protéger
  - Boisement à protéger
  - Verger à protéger
- Éléments de patrimoine à protéger**
- Édifice ou élément à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 C.U.)
  - Quartier ou secteur à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 du C.U.)
  - Établissement pouvant changer de destination (art. L151-13 du C.U.)
  - Clos-masure remarquable à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (art. L151-19 du C.U. et secteur d'OAP clos-masure)
  - Clos-masure pouvant faire l'objet de restauration (secteur d'OAP clos-masure)
- Voies, installations, espaces et programmes de logements à réaliser (art. L151-38 et L151-41 du C.U.)**
- Sentier piétonnier ou itinéraire cyclable à créer ou à préserver
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé
- Secteurs identifiés en raison d'un risque ou de la richesse géologique (art. R151-31 et R151-34 du C.U.)**
- Secteur non affecté
  - Secteur à risque inondation par ruissellement d'aval faible ou moyen
  - Secteur à risque inondation par ruissellement d'aval fort ou non qualifié
  - Secteur à risque cavité souterraine
  - Secteur à risque éboulement de falaise
  - Secteur d'exploitation de sol
  - Secteur à risque de pollution technologique
  - Zone de dangers liés à l'établissement industriel de Colleville
  - BV zone correspondant au seul des effets indirects par Bris de Vitré
  - EI zone correspondant au seul des Effets Irréversibles
  - EIS zone correspondant au seul des Effets Létaux Significatifs
  - PEL zone correspondant au seul des Premiers Effets Létaux

**AVERTISSEMENT**

Tout le territoire terrestre est couvert par une OAP Trame Verte et Bleue. Le territoire est couvert par le PPRI Vallées de la Valmont et de la Ganzeville.

**Éléments de contexte**

- Limite des communes soumises aux dispositions de la loi Littoral

**Limite communale**

- Limite parcellaire
- Bât

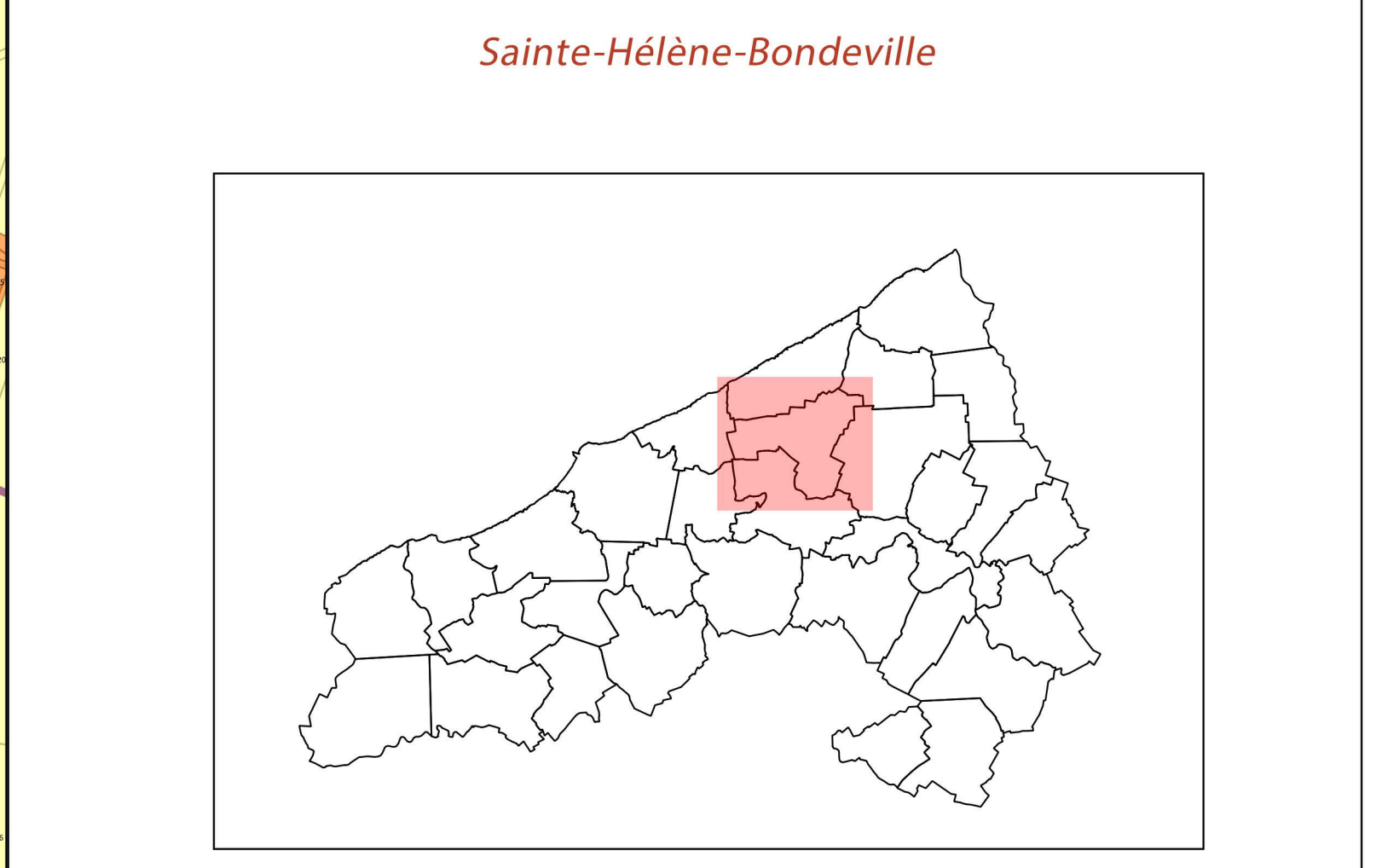
Echelle : 1/5000e

**Fécamp Caux Littoral Agglo**

**aurh**  
AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION ESTUAIRE DE LA SEINE

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION FECAMP CAUX LITTORAL

REGLEMENT GRAPHIQUE Pièce n°5.4.6



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Communautaire en date du 05/04/2022  
La Présidente,